



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ**

*Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1
Άγιος Γεώργιος – Κάστρο, 82 131 Χίος
Πληροφορίες: Φωτεινή Κούτρου
Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738
FAX: 22710 44739
E-mail: efachi@culture.gr*

ΚΟΙΝ.:

1. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού
2. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Πολιτισμού
3. Δήμο Χίου
Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης
Οινοπίωνος 1, 82 100 Χίος
4. κ. Άννα Γιαννακή
Διά της Αρχιτέκτονα Μηχανικού
κ. Άννας Μπενέτου
Δημοκρατίας 5
82 131 Χίος

ΘΕΜΑ: Επισκευή διώροφης κατοικίας
φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Άννας Γιαννακή,
στο Πυργί, Δ.Ε. Μαστιχοχωρίων, Δήμου
Χίου

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
2. Το Π.Δ. 32/2022 «Τροποποίηση του Π.Δ. 4/2018» (ΦΕΚ 91/Α'/9-5-2022),
3. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 (ΦΕΚ 912/Β/17-3-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
4. Την υπ' αριθμ. 278212/14-6-2022 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 3013/Β'/16-6-2022) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 Υπουργικής Απόφασης Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών ... του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
5. Την με αρ. πρωτ. 210500/09-05-2025 Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Ορισμός Αναπληρώτριας ελλείποντος Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου»,

6. Το Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 220),
7. Την Υ.Α. 15794/19-12-1961 (ΦΕΚ 35/Β/2-2-1962), με την οποία ο κεντρικός αμυντικός Πύργος του Πυργίου χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο,
8. Την Υ.Α. 17054/24-9-1965 (ΦΕΚ 644/2-10-1965), με την οποία ο μεσαιωνικός οικισμός του Πυργίου έχει χαρακτηριστεί ως χρήζων ειδικής Κρατικής Προστασίας με προστατευτική ζώνη 300μ.,
9. Την με αρ. πρωτ. εισερχ. Ε.Φ.Α. Χίου 169790/14-04-2025 αίτηση της κ. Άννας Γιαννακή, με συνημμένη μελέτη της αρχιτέκτονα Μηχανικού κ. Άννας Μπενέτου,
10. Την με αριθμ. 169790/10-09-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας μας,
11. Την αρ. 5 ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Βορείου Αιγαίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην με αρ. 09/15-10-2025 Συνεδρία του και διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το αρ. πρωτ. 503637/03-11-2025 έγγραφο της Γραμματείας του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Βορείου Αιγαίου,

α π ο φ α σ ί ζ ο μ ε :

Εγκρίνουμε την επισκευή της παλαιάς διώροφης κατοικίας φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Άννας Γιαννακή, στον χαρακτηρισμένο ως οικοδόμημα χρήζων ειδικής προστασίας, μεσαιωνικό οικισμό του Πυργίου, Δ.Ε. Μαστιχοχωρίων, Δήμου Χίου (ΦΕΚ 644/Β/02-10-1965) και εντός της ζώνης προστασίας του χαρακτηρισμένου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου, κεντρικού αμυντικού Πύργου του (ΦΕΚ 35/02-02-1962), διότι οι προτεινόμενες επεμβάσεις συντελούν στη συντήρηση και λειτουργικότητα το εν λόγω κτηρίου και δεν προκαλούν άμεση ή έμμεση βλάβη στον παραπάνω προστατευτέο οικισμό, υπό την προϋπόθεση της τήρησης των ακόλουθων όρων:

1. Να καταργηθεί ο εξώστης του Α' ορόφου (μεσοπάτωματος) και η θύρα είτε να παραμείνει και να τοποθετηθεί κιγκλίδωμα στο άνοιγμά της, είτε να δημιουργηθεί παράθυρο στη θέση της, με αναλογία 2:3.
2. Όλα τα κουφώματα να είναι ξύλινα, ταμπλαδωτά ή καρφωτά, συμπεριλαμβανομένων και των θυρών εισόδου στην κατοικία.
3. Τα επιχρίσματα να γίνουν πατητά και να υδροχρωματισθούν στην απόχρωση της κίτρινης ώχρας.
4. Οι υδρορροές του κτηρίου να είναι ή λίθινες (ανοικτού τύπου κανάλι) ή χάλκινες.
5. Να μην τοποθετηθούν εξωτερικά στο κτήριο μονάδες κλιματισμού, ηλιακός θερμοσίφωνας ή δεξαμενές νερού και σε περίπτωση που κάτι από αυτά χρειασθεί, θα εξευρεθεί η καλύτερη δυνατή λύση σε συνεννόηση με την ΕΦΑ Χίου.
6. Η τροποποιημένη μελέτη να υποβληθεί προς έγκριση στην ΕΦΑ Χίου.

Οι εργασίες θα παρακολουθούνται από την Υπηρεσία μας, η οποία θα πρέπει να ειδοποιηθεί εγκαίρως πριν την έναρξή τους.

Το έγγραφο αυτό δεν αποτελεί αναγνώριση τίτλων κυριότητας και δεν αντικαθιστά την άδεια που τυχόν απαιτείται από άλλη αρμόδια Κρατική Αρχή.

Ο έλεγχος έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της Αρχαιολογικής Νομοθεσίας και όχι κατά ΓΟΚ, ο οποίος γίνεται από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία.

Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι όροι του παρόντος, οι εργασίες θα διακόπτονται και οι υπεύθυνοι θα υφίστανται τις προβλεπόμενες από τον Νόμο κυρώσεις.

Συνημ.: Μία (1) σειρά μελέτης

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Δέσποινα Τσαρδάκα
ΠΕ Αρχαιολόγων